

ДОГОВОР № 01/04/16
на установку и обслуживание системы видеонаблюдения

г. Воронеж

«01» апреля 2016г.

ООО «Крепость», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Милюкова Я.В, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЗАО «Альянс», в лице директора Родионова Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

«Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

1.1. Установка, пуско-наладочные работы и последующее техническое обслуживание (далее – ТО) оборудования, входящего в систему видеонаблюдения (далее – Система) на объектах, расположенных по следующим адресам согласно Схеме установки оборудования (Приложение № 1):

- г. Воронеж, ул. 45 Стрелковая Дивизия, д. 226
- г. Воронеж, ул. 45 Стрелковая Дивизия, д. 226 «А»
- г. Воронеж, ул. 45 Стрелковая Дивизия, д. 226 «В»
- г. Воронеж, ул. 45 Стрелковая Дивизия, д. 226 «Д».

1.2. Услуги по ведению базы данных, в том числе сбор данных из одного и более источников, а так же мониторинг территории, которая охватывается системой видеонаблюдения:

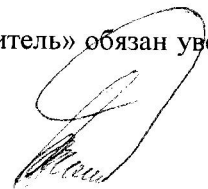
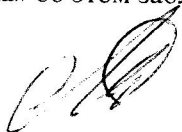
- Отслеживание, фиксация, своевременная передача «Заказчику» изображений и данных объектов;
- Непрерывная запись в реальном времени;
- Покадровая запись;
- Запись по сигналам срабатывания датчиков;
- Запись по сигналам видеодетектора;
- Воспроизведение ранее записанной информации;
- Оперативный доступ к видеозаписи и видеоархиву путем задания времени, даты и идентификации видеокамеры
- Хранение записи в видеоархиве на срок до 7 суток.
- Консультирование конечного потребителя (собственника помещения в многоквартирном доме) по вопросам связанным с работой в видеоархиве, личном кабинете.

2. Общие положения

- 2.1. «Исполнитель» осуществляет монтаж, пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения на указанном «Заказчиком» Объекте, согласно Схеме размещения оборудования (Приложение № 1).
- 2.2. После проведения работ по установке (монтажу) оборудования, входящего в состав системы видеонаблюдения «Исполнитель» обязан сдать работы «Заказчику», что фиксируется в акте приема-сдачи работ по установке (монтажу) оборудования, входящего в систему видеонаблюдения.
- 2.3. Приобретение оборудования системы видеонаблюдения «Исполнитель» осуществляет за свой счет.
- 2.4. Если в процессе проведения работ по ТО обнаруживается, что оборудование кроме профилактики требует выполнения ремонта и замены отдельных узлов или блоков, то «Исполнитель» уведомляет об этом «Заказчика» и с его согласия производит ремонт оборудования за счет собственных средств.
- 2.5. Работы по модернизации, подключения дополнительных устройств к «Системе» выполняются за счет «Исполнителя».
- 2.6. Право собственности на оборудование системы видеонаблюдения сохраняется за «Исполнителем».

3. Обязанности Исполнителя

- 3.1. Выполнять все обусловленные Договором работы и услуги качественно и в срок.
- 3.2. «Исполнитель» вправе привлекать для исполнения обязательств по Договору третьих лиц без согласия «Заказчика», если это не влечет увеличения стоимости услуг, предусмотренной настоящим Договором.
- 3.3. Изменение сроков выполнения работ производится на основании дополнительного соглашения, подписанного обеими сторонами.
- 3.4. Установить систему видеонаблюдения на «Объекте» «Заказчика» в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего Договора.
- 3.5. В случае смены контактного номера телефона, указанного в п. 3.11., «Исполнитель» обязан уведомить «Заказчика» об этом заблаговременно.



- 3.6. Устранять неисправности системы видеонаблюдения в течение 3-х календарных дней с момента обнаружения в ходе технического обслуживания «Системы», а так же в случае получения заявки.
- 3.7. О видеонаблюдении оповестить жильцов и посетителей надписями и символами установленного типа на видных местах по согласованию с «Заказчиком».
- 3.8. Предоставлять доступ к онлайн трансляции системы видеонаблюдения, а так же к архивам записей собственникам помещений в многоквартирном доме.
- 3.9. «Исполнитель» обязан производить оплату потребленной энергии системой видеонаблюдения ресурсоснабжающей организации.
- 3.10. Обеспечить прием заявок на ремонт неисправной «Системы» или оборудования, а так же консультирование конечного потребителя в течение рабочего дня по телефону +7 (903) 857-44-66 с 09-00 до 18-00.
- 3.11. Вести журнал учета заявок населения по участку, согласно п. 1.1., на устранение неисправности «Системы» с указанием фамилии, имени, отчества заявителя, адреса, номера телефона, а так же сроков проведения работ.

4. Обязанности Заказчика

- 4.1. Назначить ответственное лицо для контактов с представителями «Исполнителя» при проведении работ по данному Договору.
- 4.2. При обнаружении неисправности оборудования срочно сообщить об этом «Исполнителю» по телефону +7 (903) 857-44-66.
- 4.3. Обеспечивать представителю «Исполнителя» свободный доступ к оборудованию, выделять на время проведения работ рабочее место.
- 4.4. Производить своевременно плату за оказанные услуги, указанные в разделе 1 настоящего Договора.
- 4.5. Предоставить возможность подключения системы видеонаблюдения к внутридомовому электроснабжению.

5. Стоимость работ и порядок расчета

- 5.1. Стоимость услуг и работ составляет **53 руб. 72 коп (пятьдесят три рубля 72 копейки)** ежемесячно с каждого помещения в многоквартирных домах, указанных в Приложении 3 к настоящему Договору.
- 5.2. Размер ежемесячной стоимости предоставляемых услуг может быть изменен по соглашению «Сторон» и оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 5.3. Оплата за работы и услугу, предусмотренных настоящим Договором, производится «Заказчиком» до 30 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» либо другим не запрещенным законом способом.

6. Ответственность Сторон

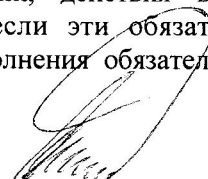
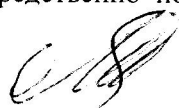
- 6.1. В случае задержки оплаты за ТО более чем на 2 месяца оказание работ и услуг, предусмотренных настоящим Договором, приостанавливается до момента погашения задолженности по настоящему Договору.
- 6.2. Все споры или разногласия, возникающие между «Сторонами» по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
- 6.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.

7. Гарантии

- 7.1. «Исполнитель» гарантирует:
 - качество выполнения работ и услуг в соответствии с действующими техническими нормами;
 - своевременное устранение недостатков и дефектов- в течение 3-х (трех) дней с момента выявления или получения заявки.

8. Форс-мажорные обстоятельства

- 8.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обязательства непосредственно повлияло на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по



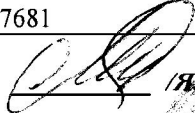
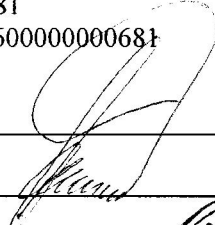
настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этим обязательствами.

- 8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то «Подрядчик» и «Заказчик» обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ.
- 8.3. Если стороны не смогут договориться в течение месяца, тогда каждая из сторон вправе потребовать расторжение договора.

9. Срок действия договора

- 9.1. Настоящий Договор заключен с «01» апреля 2016г. и действует в течение 3 (трех) лет.
- 9.2. В случае если ни одна из «Сторон» за месяц до истечения срока действия Договора не заявит о его расторжении, Договор пролонгируется на тех же условиях на один год. Количество пролонгаций не ограничено.
- 9.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, либо по требованию «Заказчика» путем направления уведомления о расторжении за 30 календарных дней.
- 9.4. Все изменения оформляются в виде дополнительных соглашений к Договору и являются его неотъемлемой частью.
- 9.5. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой «Стороны».
- 9.6. При принятии решения собственниками о смене формы управления или управляющей организации, выразившегося в протоколе общего собрания «Заказчик» уведомляет «Исполнителя» о расторжении Договора по вышеуказанным причинам. Договор в данном случае считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

10. Реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
ООО «Крепость»	ЗАО «Альянс»
ООО «Крепость» 394030 г.Воронеж, ул. Плехановская, д. 66 «Б», оф.422 ОГРН 1153668070742 ИНН 3666204242 КПП 366601001 Р/с 40702810313000011228 В Центральном-Черноземном банке Сбербанка России, г. Воронеж К/с 30101810600000000681 БИК 042007681	Адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226 Тел. 255-88-40 ИНН/КПП 7731579097/366201001 ОГРН 1077762013328 в Центральном-Черноземном банке Сбербанка России г. Воронеж БИК 042007681 К/с 30101810600000000681
Директор  / <u>Я.В. Мильюков</u>	Директор  / <u>С.А. Родионов</u>



Приложение №2

Спецификация к договору монтажа № 2/04/16от а.о.у. 2016 г.

№ п/п	Наименование	ед	кол-во	Цена ед.	Цена
1	Специализированная серверная платформа СКБ "Крепость"	шт	1	302000	302000
2	Жесткий диск SEAGATE Surveillance ST6000VX0001, 6ТБ	шт	1	19560	19560
3	Видеокамера SVI-654B 4Мрх	шт	18	15980	287640
4	Коммутатор Urvel UP-215FE	шт	10	3490	34900
5	Шкаф коммутационный, металлический (250x300x120мм)	шт	10	2150	21500
6	Кабель UTP Hiperline 4x2x0,52(В)	м	2135	25,5	54442,5
7	Кабель ВВГнг 3х2,5	м	300	49	14700
8	Трос 3мм	м	500	4,5	2250
9	Гофра 20мм	м	300	6,5	1950
10	Коробка распределительная 100x100мм	шт	70	120	8400
11	Автомат силовой 10А	шт	9	550	4950
12	Расходные материалы	компл	2	10000	20000
Стоимость оборудования:					772292,5
Монтажные работы:					90000
Пусконаладочные работы:					15000
Итого:					877292,5

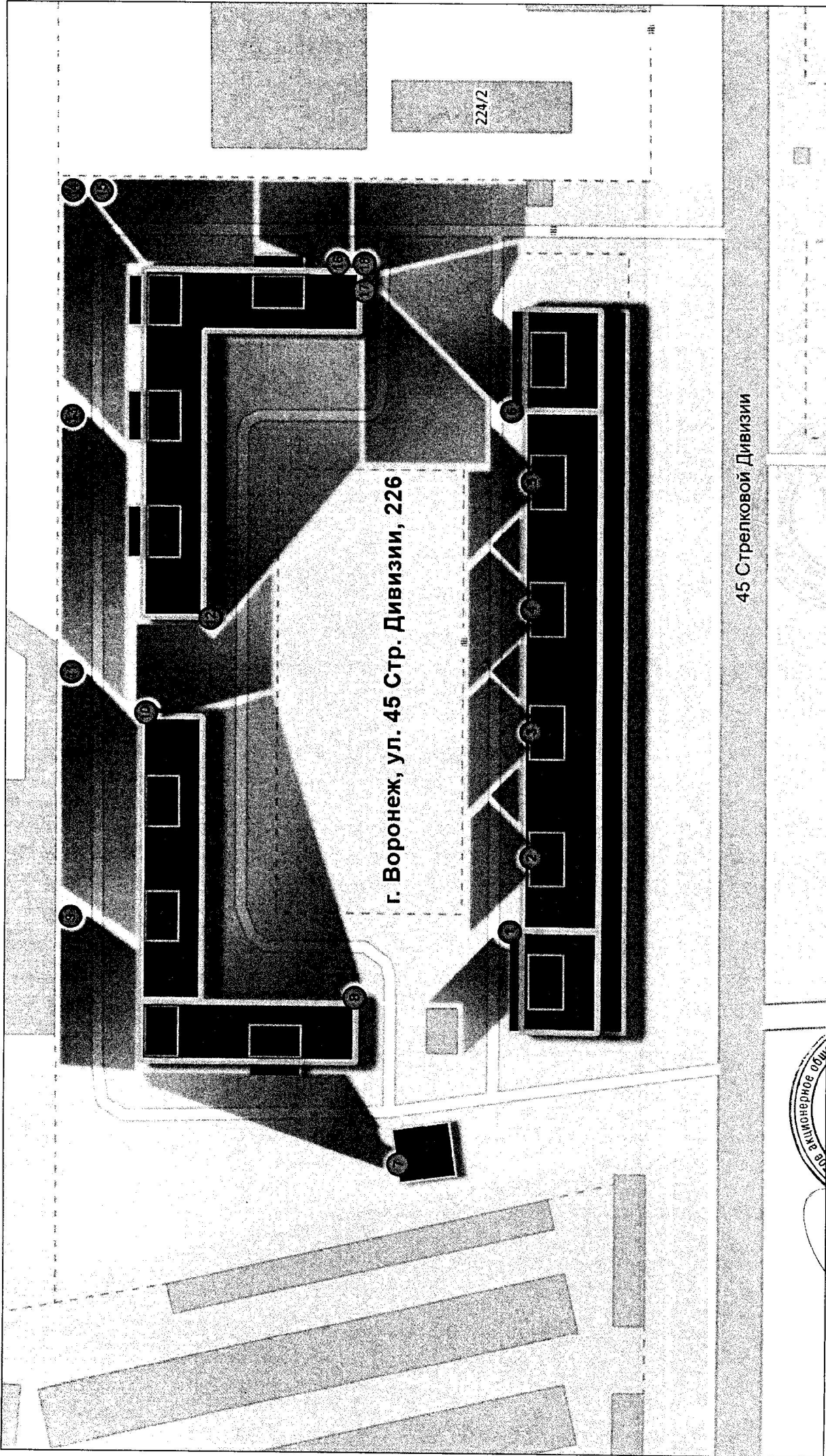


Заказчик: _____

(Подпись, м)

Исполнитель: _____

(Подпись, мп)



(Handwritten signature)

(Подпись, мп)

(Handwritten signature)

(Подпись, мп)


/Милюков Я.В./

Количество помещений в многоквартирных домах

Адрес многоквартирного дома	Количество помещений
г. Воронеж, Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.226	340
г. Воронеж, Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.226 «А»	339
г. Воронеж, Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.226 «В»	170
г. Воронеж, Ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.226 «Д»	170
Всего	1019

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Крепость»

394030 г.Воронеж, ул. Плехановская, д. 66
«Б», оф.422
ОГРН 1153668070742
ИНН 3666204242
КПП 366601001
Р/с 40702810313000011228
В Центрально-Черноземном банке
Сбербанка России, г. Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681

Директор  /Я.В. Мильюков/

ЗАКАЗЧИК:
ЗАО «Альянс»

Адрес: 394016, г. Воронеж, ул. 45
Стрелковой дивизии, д. 226 Тел. 255-88-40
ИНН/КПП 7731579097/366201001
ОГРН 1077762013328

Директор  /С.А. Родионов/

